

# Parkmanagement spreekt!

Half september heeft een deel van de Hoornse gemeenteraad het voortbestaan van de gehele reclamebelasting op het spel gezet. En dat alles omdat er een aantal vragen zijn over de besteding van de reclamebelasting in de binnenstad. Een onverantwoordelijke actie, die veel stuk had kunnen maken van datgene wat door het bedrijfsleven de afgelopen 12 jaar is opgebouwd. Maar blijkbaar is niet goed duidelijk wat de voordelen zijn van de reclamebelasting.

Alle reden dus om aan Parkmanagement Hoorn (PMH) te vragen duidelijkheid te geven over de eigen organisatie, over wat de reclamebelasting is en wat de toegevoegde waarde is. Dat een goede uitvoering een professionele organisatie vraagt. En dat PMH die organisatie is, blijkt wel uit de recente keuze van bedrijventerrein Zevenhuis, die voor de uitvoering van hun Parkmanagement gekozen hebben voor PMH.	Een win-win situatie dus. Voor alle duidelijkheid en transparantie treft u hierbij de brief van PHM, verstuurd aan de gehele gemeenteraad van Hoorn. Dan weten we zeker dat toekomstige discussies niet over appels en peren gaan!
--	--



Betreft: Uitvoeringsagenda Economie 2020-2024

Geachte leden van de Raad,

Met grote zorg hebben wij kennisgenomen van het amendement wat door een aantal politieke partijen is ingediend op het onderwerp Uitvoeringsagenda Economie 2020-2024 en de Reclamebelasting. Het aannemen van dit amendement zou kunnen leiden tot het wegvallen van de financiering van onze activiteiten door het LOF. Ons inziens is de kern van de regeling, dat ondernemers in het verleden aan de gemeente hebben gevraagd het middel Reclamebelasting in te zetten om zo een ondernemersfonds te vormen van waaruit de gelden weer terugvloeden naar door de ondernemersverenigingen vooraf vastgestelde projecten ter verbetering van de lokale economie. Voor de bedrijventerreinen is gekozen voor Parkmanagement in al haar facetten.

Wij realiseren ons dat de werkzaamheden van Parkmanagement Hoorn niet direct op ieders netvlies staan. Wij nemen daarom de vrijheid om u middels dit schrijven te informeren over de activiteiten en geboekte resultaten van Parkmanagement Hoorn en u te overtuigen van het belang van ongewijzigde verlenging van het Convenant inzake de financieringsgrondslag voor het Lokaal Ondernemersfonds. (LOF). In dit document gaan wij ook in op de financiële en praktische consequenties die het gevolg zouden kunnen zijn van een eventuele staking van onze activiteiten in Hoorn.

Parkmanagement Hoorn is primair opgericht voor activiteiten op de bedrijventerreinen in de gemeente Hoorn. De HOC is initiatiefnemer van Parkmanagement en heeft in de gemeente Hoorn destijds een partner gevonden om dit model te ontwikkelen en uit te rollen over de bedrijventerreinen. Primair heeft Parkmanagement ten doel om op professionele wijze meerdere beheerstaken op de bedrijventerreinen uit te voeren die leiden tot terugdringen van criminaliteit, verbeteren van de beeldkwaliteit en organiseren van onderlinge samenwerking. De activiteiten van Parkmanagement in samenwerking met het publieke domein leiden tot een verbetering van het investerings- en vestigingsklimaat. Direct gevolg daarvan is, voor alle stakeholders een verhoging van de waarde van het onroerend goed. Dit levert voor de gemeente Hoorn weer een verhoging van de OZB bijdrage op.



Hoorn, 6 oktober 2020

Vanuit het LOF worden een aantal hoofdtaken gefinancierd. Jaarlijks dienen wij een begroting in voor de te maken kosten. De directe beveiligingstaken worden volledig uit het LOF gefinancierd. De overige vaste kosten (salarissen, kantoor- en verkoop kosten en huren worden voor 30% opgenomen in de begroting en bekostiging. De resterende 70% van de vaste lasten drukken op de andere activiteiten van PMH.

Met de uit het LOF gefinancierde activiteiten is PMH in staat gebleken op alle bedrijventerreinen het Keurmerk Veilig Ondernemen te realiseren. 24/7h. cameratoezicht en videosurveillance met ruim 90 camera's aangevuld met 8 kentekenregistratie-camera's.

Verder verzorgen wij de nachtsurveillance en alarmopvolging alsmede opvolging bij calamiteiten. Instandhouding beeldkwaliteit op niveau B. Opruimen grof vuil dumps, verwijderen zwerfvuil en overleg, handhaving en toezicht op de openbare ruimte en groenonderhoud door de Parkmanager. De criminaliteit op de bedrijventerreinen is in 10 jaar aantoonbaar met 90% gedaald.

Thans vervult PMH een cruciale rol bij het signaleren van ondermijnende activiteiten en de ondersteuning bij de opsporing daarvan.

De jaarlijkse bijdrage van ruim € 400.000,- is 52% van de exploitatie van PMH. Werkzaamheden voor andere organisaties zoals, ECWF, HOC, WBG, EPNH en andere Parkmanagementorganisaties zijn kostendekkend. PMH heeft geen winstoogmerk. Het staat vast, dat het omvangrijke takenpakket door PMH op een zeer kosten-efficiënte wijze wordt uitgevoerd zonder extreme overhead en verlies van kapitaal door stroperige procedures. De genoemde activiteiten laten uitvoeren door het publieke domein verliest draagvlak bij de ondernemers en zal naar verwachting een factor 2 aan kosten met zich meebrengen.

De kwaliteit van de uitvoering van de taken door PMH in het publieke domein is mede geborgd door het feit dat de gemeente Hoorn een afgevaardigde als adviseur in het bestuur van de Stichting Parkmanagement Hoorn heeft benoemd. Op deze wijze blijft de gemeente betrokken bij alle besluitvorming.

Per 31 december 2020 heeft PMH voor de bedrijventerreinen in Hoorn nog doorlopende verplichtingen, die voor langere termijn zijn aangegaan. Dit, enerzijds vanwege het karakter van de overeenkomst (Medewerkers in loondienst, Lease hardware ruim 98 beveiligingscamera's en randapparatuur) en anderzijds kostenbesparing.

Gelet op dagelijkse contacten met de gemeente over de diverse uitvoeringstaken zoals cameratoezicht, groen en KVO had het bestuur van de stichting PMH geen enkele reden te veronderstellen dat er een structuurwijziging zou worden doorgevoerd bij de verlenging van het convenant.

Vanwege de korte termijn waarop de besluitvorming plaatsvindt is het niet meer mogelijk maatregelen te nemen ter beperking van de doorlopende kosten. Wij zullen het LOF dan adviseren artikel 3 onder de kop "afspraken" in het convenant stimulerend lokale economie in te roepen.

Het wegvallen van de activiteiten van PMH op de bedrijventerreinen in Hoorn zal de volgende consequenties hebben;

- Geen toezicht Parkmanager en regie op de openbare ruimte
- Vervallen 24/7h cameratoezicht op de bedrijventerreinen Hoorn80, Westfrisia, Verlengde Lageweg, Gildenweg, Marowijne, Nieuwe Steen, Maelsonstraat, Dampten, Berkhousterweg en De Oude Veiling.
- Geen Nachtsurveillance en alarmopvolging
- Geen Toezicht op uitvoering openbaar en privaat groen
- Geen ondersteuning aan de veiligheidsregio bij ondermijnende criminaliteit
- Vervallen samenwerking met Accountmanager Bedrijven Hoorn
- Toename criminaliteit
- Verslechtering vestigingsklimaat en toename leegstand
- Verlaging OZB waarde en dito opbrengst.

De spin off van de activiteiten van PMH op duurzaamheidsprojecten en samenwerking in de regio met zuster gemeenten en organisaties is moeilijk in geld uit te drukken maar is van belangrijke toegevoegde waarde.

Wij stellen voor dat er wordt ingezet op behoud van de reclamebelasting als financieringsgrondslag voor het LOF en daarmee het behoud van deze hoogwaardige vorm van bedrijvenparkbeheer.

Pieter Veeter, directeur  
Parkmanagement Hoorn B.V.

